

# 表町エリアマネジメント株式会社 事業報告・事業計画

みなさまには平素より当社事業への格別のご理解とご協力を賜り誠にありがとうございます。  
 昨年度は、新型コロナウイルス感染症の猛威が世界中に大変大きな影響を与えました。当社としても主事業である「表町でんき」への切り替えのご案内を訪問して行うことが厳しい状況ではありましたが「表町を元気にしたい」という趣旨にご賛同いただける多くの皆様方のご協力のもと契約件数・売上ともに前年度から大きく増やすことが出来ました。  
 以下に、簡単ではありますが本年度の状況と来期の予測についてご案内させていただきます。

## 事業報告・収支報告、表町商店街への還元など

### ■事業報告 <2期目 (R2年4月1日~R3年3月31日)>

- ・事業の柱である「表町でんき」の売上が拡大し、最終的に営業外収入を含め1500万円超の売上となりました。
- ・契約件数も総計40店舗様127契約となりました。
- ・ご縁があり表町3丁目の物件を購入し、テナント誘致をすべく改修工事を行いました。
- ・最終的に物件の取得・改修等により55万円の損失となりました。

### ■事業計画<3期目 (R3年4月1日~R4年3月31日)>

- ・「表町でんき」は現状の契約件数で3期目が終了すれば、2700万円程度の売上となる見込みです。
- ・表町商店街とも協力し、商店街へのローラー営業も計画しており、更なる契約件数の拡大を目指します。
- ・取得した物件の3階の入居が決まり、6月に開店します。
- ・3階に加え、1階2階の入居も進め、賃料として160万円程度を見込んでいます。
- ・3期目では、最終的に約100万円の利益を見込んでおり、達成すれば、商店街への還元が実現できる体制となります。

### ■表町商店街への還元

- ・還元策としては以下の内容を検討しています。
  - ◇空き店舗への入居者誘致
  - ◇新規開店者への運営フォローアップ
  - ◇商店街のイベント開催など、事業費への助成
 などを考えており、電気事業を柱とした安定かつ持続的な還元を計画します。

### ■その他

- ・電気事業で収益を上げるこの仕組みを全国の商店街、まちづくり会社など関係者に広げていくことを検討します。

